

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG ANA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 477/TB-THADS

Krông Ana, ngày 27 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS, ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 171 và số 172/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0517/2024/CT-VATC ngày 06/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu; địa chỉ: Số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/2024/TBĐG-ĐGBM, ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Quỳnh Tân 3, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích 221 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng đất: lâu dài và 121m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng: năm 2043); thuộc thửa đất số 226a, tờ bản đồ số 3, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BH 730952, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03847 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 24/5/2012 đứng tên ông Tống Đăng Thái, bà Nguyễn Thị Hải. Ngày 27/10/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana ký xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Thắng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 13 và 14 tháng 06 năm 2024, tại nơi có tài sản cụ thể: thôn Quỳnh Tân 3, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 06 năm 2024; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **506.642.000** đồng (*Năm trăm linh sáu triệu sáu trăm bốn mươi hai ngàn đồng*).

*Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính và các loại phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản chịu.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước: 76.000.000** đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định khách hàng liên hệ Công ty để nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 18.19.20/06/2024 trong giờ hành chính. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2024*).

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 06 năm 2024; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân (hoặc căn cước công dân) hoặc giấy tờ tùy thân khác để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 21/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0922405979 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Trần Ngọc Thắng; địa chỉ: Số 38/22B Hồ Tùng Mậu, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột, Bắc Đắk Lắk; địa chỉ: Số 40-42 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thông báo cho các bên đương sự về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên của ông Trần Ngọc Thắng để các ông, bà biết và theo dõi việc bán đấu giá tài sản. Đồng thời thông báo cho ông Trần Ngọc Thắng, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Ngọc Thắng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Ana;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hà**



